



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-27/17-121

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom POLJANE NEKRETNINE društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama Rijeka, Supilova 6/III, OIB 21759791746, dana 23. lipnja 2020. godine

r i j e š i o j e

- I. Zaključuje se stečajni postupak nad dužnikom POLJANE NEKRETNINE društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama Rijeka, Supilova 6/III.
- II. Ovo rješenje i osnova zaključenja postupka objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploče sudova.
- III. Nakon pravomoćnosti rješenja dužnik POLJANE NEKRETNINE društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama Rijeka, Supilova 6/III, brisat će se iz sudskog registra ovog suda.

Obrazloženje

Financijska agencija, Regionalni centar Rijeka podnijela je ovome sudu 26. kolovoza 2016. godine zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom POLJANE NEKRETNINE društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama, Rijeka, Supilova 6/III (dalje: dužnik) temeljem čl.429. SZ.

Temeljem odredbe čl.430. i 431. SZ-a, oglasom objavljenim na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče suda pozvane su osobe ovlaštene za zastupanje dužnika po zakonu u roku od 15 dana od dana objave oglasa podnijeti sudu popis imovine i obveza na propisanom obrascu i pozvani vjerovnici dužnika u roku od 45 dana predložiti otvaranje stečajnog postupka i po pozivu suda predujmiti iznos potreban za namirenje troškova postupka.

U zakonskom roku, dana 11. studenoga 2016. godine vjerovnik VENETO BANKA d.d. Zagreb, Draškovićeve 58, podnio je ovome sudu na propisanom obrascu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom. U prijedlogu je vjerovnik naveo da ima tražbinu prema dužniku u iznosu od 4.066.225,15 kn koja se temelji na Ugovoru o dugoročnom kreditu broj KS-03-2012 od 09. veljače 2012. godine i Aneksa broj 1 od 29. ožujka 2012. godine, te Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine

solemniziranog dana 09. veljače 2012. godine pod poslovnim brojem OV-1316/12 kod javnog bilježnika Darka Paravića iz Rijeke. Naveo je da kod dužnika postoji stečajni razlog budući je naslovni sud oglasom poslovni broj St-1346/16 od 28. rujna 2016. godine pozvao vjerovnike da u roku od 45 dana predlože otvaranje stečajnog postupka.

Postupajući po zaključku suda od 02. veljače 2017. godine vjerovnik je uplatio ukupan iznos od 10.100,00 kn, za namirenje troškova stečajnog postupka.

Budući nisu ispunjene pretpostavke za istodobno otvaranje i zaključenje skraćenog stečajnog postupka u smislu odredbe čl.431. SZ-a, sud je rješenjem od 30. prosinca 2016. godine obustavio skraćeni stečajni postupak nad dužnikom i pokrenuo prethodni postupak radi utvrđivanja utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom. Istim rješenjem imenovan je privremeni stečajni upravitelj čija je dužnost bila do završetka prethodnog postupka izvršiti pregled dužnikovog poslovnog prostora, te uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika i nakon toga podnijeti izvješće u kojem će iznijeti svoje mišljenje o tome postoje li uvjeti za otvaranje stečajnog postupka, te posebno mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka.

Do završetka prethodnog postupka kod dužnika je utvrđeno postojanje stečajnog razloga, a to je nesposobnost za plaćanje iz čl.6. SZ-a kao i činjenica dostatnosti dužnikove imovine za namirenje troškova stečajnog postupka, zbog čega je rješenjem od 15. svibnja 2017. godine nad dužnikom otvoren stečajni postupak.

Istim rješenjem imenovan je stečajni upravitelj, pozvani vjerovnici viših isplatnih redova da u roku od 60 dana od isteka osmog dana od objave oglasa o otvaranju stečajnog postupka, stečajnom upravitelju prijave svoje tražbine, a razlučni i izlučni vjerovnici u roku od 60 dana prijave svoja razlučna i izlučna prava na nekretninama, pokretninama i pravima dužnika. Istodobno je zakazano ispitno i izvještajno ročište za dan 29. kolovoza 2017. godine.

Na ispitnom ročištu utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 4.265.932,07 kn. Na ispitnom ročištu održanom 17. listopada 2017. godine stečajni upravitelj osporio je tražbinu stečajnog vjerovnika Radmile Rojnić u iznosu od 108.351,60 kn te je vjerovnik upućen na pokretanje parnice radi utvrđivanja osporene tražbine.

Na izvještajnom ročištu stečajni upravitelj ustvrdio je da je stečajni dužnik vlasnik nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, k.č.br. 1368/1, kuća, dva peradarnika, tri spremišta, dvorište i šuma, ukupne površine 7039 m², upisana u z.k.ul.125, k.o. Puharska i k.č.br.1368/4, šuma, površine 120 m² i k.č.br. 1371/2, pašnjak, površine 170 m², u 3/20 suvlasničkog dijela, upisano u z.k.ul. 1844, k.o. Puharska. Nekretnine su bile opterećene razlučnim pravima u korist treće osobe.

Na izvještajnom ročištu, skupština vjerovnika donijela je odluku kojom se ovlašćuje stečajni upravitelj sklopiti Ugovor o najmu nekretnine sa Hinkom Pavlović do njezina unovčenja, za iznos mjesečne najamnine u visini od 300,00 kn kao i odluku kojom se ovlašćuje stečajni upravitelj preuzeti parnične postupke koji su se vodili u predmetu poslovni broj P-2177/13 po tužbi Radmile Rojnić iz Fažane protiv stečajnog dužnika, radi naknade štete i parnični postupak u predmetu poslovni broj P-4071/15 po tužbi Radmile Rojnić iz Fažane protiv prvotuženika stečajnog dužnika, radi utvrđenja ništetnosti.

Rješenjem od 20. rujna 2017. godine na prijedlog stečajnog upravitelja određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, k.č.br. 1368/1, kuća, dva peradarnika, tri spremišta, dvorište i šuma, ukupne površine 7039 m², upisana u z.k.ul. 125, k.o. Puharska i k.č.br.1368/4, šuma, površine 120 m² i k.č.br. 1371/2, pašnjak, površine 170 m², u 3/20 suvlasničkog dijela, upisano u z.k.ul.1844, k.o. Puharska, temeljem čl. 247. SZ-a.

Iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom predmetnih nekretnina stečajnog dužnika u visini od 2.030.173,94 kn sud je rješenjem od 27. prosinca 2018. godine odlučio da se

namiruju obračunati troškovi iz čl. 254. SZ-a u iznosu od 466.551,02 kn i djelomično tražbina razlučnog vjerovnika VENETO BANKE S.p.A. I.N.C.A. Montebeluna, Italija u iznosu od 1.563.622,92 kn.

Protiv rješenja o namirenju žalbu je podnio razlučni vjerovnik. Rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj PŽ-828/19-2 od 28. veljače 2019. godine odbijena je žalba razlučnog vjerovnika kao neosnovana i potvrđeno rješenje ovog suda od 27. prosinca 2018. godine u točki I. izreke za iznos od 215.272,32 kn i ukinuto rješenje u točki I. izreke za iznos od 149.770,00 kn i u tom dijelu predmet vraćen sudu na ponovan postupak.

U nastavku postupka, sud je odredio ročište za diobu kupovnine.

Prema obrazloženju žalbenog suda, sporno je koji su troškovi rezervacija za sudske sporove u izravnoj vezi s unovčenjem nekretnine, zbog čega se prvostupanjsko rješenje za iznos rezervacija u visini od 143.750,00 kn ne može ispitati kao i iznos troškova unovčenja koji su neizravno povezani s predmetnom nekretninom, a odnose se na troškove knjigovodstvenih usluga koje je stečajni upravitelj obračunao u ukupnom iznosu od 6.020,00 kn i time obuhvatio razdoblje nakon unovčenja predmeta razlučnog prava, a to je rujna – prosinac 2018. godine.

Stečajni upravitelj je na ročištu naveo da jedini parnični postupak koji je bio u izravnoj vezi sa predmetom razlučnog prava i vodio se kod ovog suda u predmetu poslovni broj P-505/17 po tužbi tužiteljice Radmile Rojnić iz Fažane protiv tuženika, ovdje stečajnog dužnika, radi izlučenja predmetne nekretnine i izdavanja tabularne izjave je pravomoćno okončan. Naime, uvidom u presudu i rješenje Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske od 27. rujna 2019. godine razvidno je da je odbijena tužiteljeva žalba i potvrđena presuda i rješenje ovog suda poslovni broj P-505/17 od 12. studenog 2018. godine, na način da je odbijen tužbeni zahtjev tužiteljice u cijelosti i naloženo tužitelju da tuženiku naknadi trošak parničnog postupka u iznosu od 18.750,00 kn. Stoga, više nema potrebe za izdvajanjem odnosno rezervacijom navedene iznosa. Međutim, u trošak unovčenja ulaze dosuđeni parnični troškovi u iznosu od 18.750,00 kn.

Na ročištu za diobu kupovnine, razlučni vjerovnik nije imao primjedbi na sačinjeni obračun troškova stečajnog upravitelja.

Nakon održanog ročišta za diobu kupovnine, sud je rješenjem od 15. studenog 2019. godine odlučio da se iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom ostvarene prodajom predmetnih nekretnina stečajnog dužnika u visini od 2.030.173,94 kn namiruju obračunati troškovi iz čl. 254. SZ-a u iznosu od 335.531,42 kn i djelomično tražbina razlučnog vjerovnika AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A., dioničko društvo, VIA SANTA BRIGIDA 39, 80133 Napulj, Italija u iznosu od 1.694.642,92 kn.

Budući je unovčena stečajna masa, stečajni upravitelj podnio je završni račun s pregledom prihoda i rashoda, završnim izvještajem i završnom insolventijskom bilancom.

Sud je zakazao završno ročište vjerovnika sa dnevnim redom: 1. rasprava o završnom računu stečajnog upravitelja.

Poziv vjerovnicima za završno ročište javno je priopćen objavom oglasa na mrežnoj stranici e-Oglasna ploče sudova dana 30. travnja 2020. godine, čime je ispunjen uvjet iz čl. 95. st. 5. SZ-a. Završni račun stečajnog upravitelja objavljen je na mrežnoj stranici e – Oglasna ploča sudova 13. veljače 2020. godine, čime je ispunjen uvjet iz čl. 283. st. 2. SZ-a.

Na završno ročište nitko od vjerovnika nije pristupio.

Stečajni upravitelj naveo je da se u parničnom predmetu koji se vodi kod ovog suda pod poslovnim brojem P-162/2018 po tužbi tužiteljice Radmile Rojnić protiv stečajnog dužnika, radi naknade štete i utvrđenja ništetnosti, sud utvrdio prekid postupka sve dok pravni slijednik trećetuženika VENETO BANKA d.d. Zagreb preuzme postupak ili kad ga sud na prijedlog protivne strane ili po službenoj dužnosti pozove da to učini. Stoga je stečajni

upravitelj predložio da se nakon završnog ročišta na račun ovog suda izdvoji novčani iznos od 82.000,00 kn za predvidive troškove parničnog postupka.

Prije zaključenja stečajnog postupka, stečajni upravitelj je na račun ovog suda 18. lipnja 2020. godine doznačio iznos od 82.000,00 kn koji će biti izdvojen do pravomoćnog okončanja parničnog postupka koji se vodi kod ovog suda u parničnom predmetu poslovni broj P-162/18.

Nakon zaključenja stečajnog postupka nad dužnikom, stečajni upravitelj podnijet će zahtjev Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka koja je vodila platni promet stečajnog dužnika za zatvaranje žiroračuna, uz napomenu da na žiroračunu ne smiju biti gotovinska sredstva, a eventualna neutrošena gotovinska sredstva stečajni upravitelj uplatiti će u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka. Potvrdu o zatvaranju žiroračuna dužnika i potvrdu o imenovanju stečajni upravitelj dužan je dostaviti sudu.

Slijedom navedenog, a temeljem čl. 286. SZ-a valjalo je riješiti kao u izreci.

U Rijeci, 23. lipnja 2020. godine

Sudac
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja svaki stečajni vjerovnik ima pravo na žalbu. Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **17896-fab96**

Kontrolni broj: **04d4b-91917-9c679**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.